

# UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:  
Panią/Panem.....  
zam. w ..... ul. ....  
legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym seria ..... nr .....  
zwana/zwanym dalej Wydzierżawiającym,  
a Panią /Panem .....  
zam. w ..... ul. ....  
legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym seria ..... nr .....  
zwana/zwanym dalej Dzierżawcą,  
o treści następującej:

## § 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem gospodarstwa rolnego o powierzchni ..... ha fizycznego, co stanowi ..... ha przeliczeniowego, położonego w miejscowości/miejscowościach ..... składającego się z działki nr/działek nr nr....., dla których założona jest księga wieczysta nr ..... (istnieje jedynie zbiór dokumentów).
2. Nieruchomość, określona w ust. 1, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele .....

## § 2

Wydzierżawiający oddaje z wyjątkiem działki nr/działek nr nr ..... o powierzchni .....ha, położonej /położonych w ....., gospodarstwo rolne, o którym mowa w § 1, a Dzierżawca przyjmuje gospodarstwo rolne w dzierżawę.

## § 3

Umowa zostaje zawarta na okres ..... lat.

## § 4

Wydzierżawiający oświadcza, że:

- pozostawiona/pozostawione w użytkowanie działka/działki nie przekracza/przekraczają 1 ha fizycznego i nie stanowi/stanowią ponad 1 ha przeliczeniowego użytków rolnych,
- Dzierżawca w stosunku do Wydzierżawiającego nie jest:

- a) małżonkiem,
- b) zstępnym lub pasierbem,
- c) osobą, która pozostaje z Wydzierżawiającym we wspólnym gospodarstwie domowym,
- d) małżonkiem osoby, o której mowa w lit. b i c.

## § 5

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości ..... (złoty słownie: .....).

2. Zapłata następować będzie do dnia ..... każdego miesiąca na rzecz Wydzierżawiającego.

3. Poza tym Dzierżawca będzie świadczył Wydzierżawiającemu następujące świadczenia:  
.....  
.....

## § 6

1. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy następuje w dniu sporządzenia umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.
2. Dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

**§ 7**

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

**§ 8**

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości.

**§ 9**

Wydierżawiający zawiera niniejszą umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej i zobowiązuje się jednocześnie do niezwłocznego zawiadomienia placówki terenowej lub oddziału regionalnego KRUS o każdym przypadku ustania dzierżawy z jakichkolwiek powodów przed zakończeniem okresu, na który została umowa zawarta, a także o każdym przypadku zmiany warunków umowy dzierżawy.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach po ..... dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

Poświadczam wiarygodność podpisów stron

Umowę zarejestrowano w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym dla obrębu ..... , gm. .... za nr L. dz. zgłoszeń ..... w dniu .....