

Ogłoszenie
Wójta Gminy w Zakrzewie
z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080.) oraz Uchwały nr XV/91/2025 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 12 czerwca 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy Zakrzew podaje do publicznej wiadomości wykaz mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży:

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Nieczatów, oznaczone numerem geodezyjnym:

- działka nr 208 o pow. 0,7300 ha o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej o nr RA1R/00026062/4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Przedmiotowa nieruchomość jest porośnięta samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 26 m x 281 m (pomiar orientacyjny). Dojazd do nieruchomości asfaltową ulicą Prosta, a następnie drogą polną. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej w odległości około 35 m od strony południowo – wschodniej.
- działka nr 215 o pow. 0,6200 ha o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej o nr RA1R/00026062/4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Przedmiotowa nieruchomość jest porośnięta samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Ma kształt trapezu o wymiarach około 32 m x 181 m x 57 m x 228 m. Dojazd do nieruchomości droga polną. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej od strony południowego boku.

2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** dla działek o nr 208, 215 w obrębie 0034 w miejscowości Nieczatów jest obowiązujący plan miejscowy uchwalony uchwałą Rady Gminy w Zakrzewie Nr IX/75/2003 z dnia 18 czerwca 2003 roku. Działki o nr 208, 215 w obrębie 0034 w miejscowości Nieczatów znajdują się w obrębie terenu o symbolu planu PP-UG przewidzianym na teren strefy zabudowy przemysłowo - produkcyjnej i usług gospodarczych.

3. **Cena łączna nieruchomości to: 1 146 000,00 zł netto (jeden milion sto czterdzieści sześć tysięcy złotych)**

Zbycie gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art. 2 ust.22 oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Wójt Gminy Zakrzew

(-) Leszek Margas