

Wójt Gminy Zakrzew
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości położonej w miejscowości Nieczatów działka nr ew. 208 o powierzchni 0,7300 ha, działka nr ew. 215 o powierzchni 0,6200 ha,

Cena wywoławcza za obydwie nieruchomości to : **1.146.000,00 zł (netto)**

Zbycie gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art. 2 ust.22 oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości posiadają urządzoną Księgę Wieczystą o nr RA1R/00026062/4. Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone.

Nieruchomość gruntowa, tj. działka nr 208 jest niezabudowana. Przedmiotowa nieruchomość jest porośnięta samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 26 m x 281 m (pomiar orientacyjny). Dojazd do nieruchomości asfaltową ulicą Prosta, a następnie drogą polną. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej w odległości około 35 m od strony południowo – wschodniej.

Nieruchomość gruntowa, tj. działka nr 215 jest niezabudowana. Przedmiotowa nieruchomość jest porośnięta samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Ma kształt trapezu o wymiarach około 32 m x 181 m x 57 m x 228 m. Dojazd do nieruchomości droga polną. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej od strony południowego boku.

- termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025r. poz. 1077, 1080) upłynął w dniu 07.01.2026 r. – w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Warunkiem uczestnictwa w procedurze sprzedaży jest :

1. Złożenie oferty, zawierającej dane oferenta (nazwę, siedzibę, dokumenty dot. legalności występowania w obrocie prawnym przedsiębiorcy (wypis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej - nie dotyczy osób fizycznych), proponowaną cenę nabycia w kwocie nie niższej od wartości ceny wywoławczej (wskazanej wyżej) oraz proponowane warunki płatności. Oferty pisemne (w zamkniętych kopertach) oznakowane : **„Oferta na zakup nieruchomości położonych w Nieczatowie – działka nr 208, 215”** należy złożyć do dnia **23.03.2026 roku do godziny 14:00** na adres: Urząd Gminy Zakrzew, Zakrzew 51, 26-652 Zakrzew
2. Dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu do dnia 17.03.2026 r., w wysokości 60.000,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zakrzew

Bank Spółdzielczy w Radomiu Nr rachunku **80 9147 0009 0021 6906 2000 0006**

Kopię dowodu wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Od obowiązku wniesienia wadium zwalnia się uczestników spełniających warunki określone w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r (Dz. U Nr 207, poz. 2108).

Część jawna przetargu odbędzie się o godz. 09:00 w dniu 27.03.2026 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zakrzew

- Wpłacone wadium przez uczestnika postępowania, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości. Pozostałym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. Wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy Zakrzew, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym terminie. Za najkorzystniejszą zostanie wówczas wybrana inna oferta, a w przypadku braku pozostałych ofert postępowanie zostanie unieważnione.
- Do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
- **Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.**
- Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w terminie 3 dni od upływu terminu na złożenie ofert.
- Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy urzędowej w siedzibie Urzędu Gminy Zakrzew, na stronie internetowej oraz BIP Urzędu Gminy Zakrzew, a także jednorazowo w dniu 19.01. 2026 roku w prasie Gazeta Wyborcza.

Dane pod którymi można uzyskać więcej informacji:

Urząd Gminy Zakrzew, Zakrzew 51; 26-652 Zakrzew,

tel. 48 610-51-14 wew. 33

gmina@zakrzew.pl , <https://zakrzew.pl> , <https://zakrzew.biuletyn.net>

**WÓJT GMINY ZAKRZEW
(-) LESZEK MARGAS**